

Comune di Cuneo

**METANODOTTI: - ALLACCIAMENTO WEDGE POWER S.P.A. DN 200 (8") –
RIFACIMENTO ALLACCIAMENTO P.P.G. INDUSTRIES ITALIA DN
200 (8") –
VARIANTE SPINA TORRE FRATI 2° TRATTO DN 200 (8") – DECRETO DI
IMPOSIZIONE DI SERVITÙ ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

IL DIRIGENTE

Premesso che: — con determinazione del dirigente del Settore Ambiente e Territorio n. 817 del 23 giugno 2016 veniva approvato il progetto definitivo presentato dalla Società Snam Rete Gas s.p.a. relativo all'opera "Allacciamento Wedge Power s.p.a. DN 200 (8")", Rifacimento allacciamento P.P.G. Industries Italia DN 200 (8") e Variante Spina Torre Frati 2° tratto DN 200 (8)"; — con la medesima determinazione veniva dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera procedendo, nel contempo, all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Vista l'istanza presentata dalla Società Snam Rete Gas s.p.a. intesa ad ottenere, ai sensi degli articoli 22 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 s.m.i., l'emissione del decreto di occupazione temporanea degli immobili interessati dall'opera per un periodo di dodici mesi al fine di eseguirvi i necessari lavori, nonché la contestuale imposizione della servitù di gasdotto e di passaggio carrabile e pedonale a carico dei fondi al fine di garantire la fornitura del gas in condizioni di assoluta sicurezza;

visto il Piano Particellare di Esproprio trasmesso da Snam Rete Gas s.p.a. con la suddetta istanza nel quale sono indicate le aree preordinate all'esproprio coincidenti con la fascia di servitù di gasdotto, quelle soggette ad occupazione temporanea, nonché a servitù di passaggio carrabile/pedonale, con l'indicazione degli indennizzi offerti determinati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 20 del D..R. 371/2001 s.m.i.;

considerato che ai proprietari coi quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario è stata data notizia dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 371/2001 s.m.i.

mediante comunicazioni personali datate 21 novembre 2016 e affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo per il periodo dal 22 novembre al 22 dicembre 2016;

rilevato che in seguito alle suddette comunicazioni nessuna ditta interessata ha presentato osservazioni in merito alla procedura coattiva e/o alle indennità offerte;

dato atto che la procedura di cui trattasi prevede anche il provvedimento di occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori;

visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi»,

DETERMINA

1. di approvare il seguente decreto di imposizione della servitù di metanodotto, di passaggio carrabile/pedonale ed occupazione temporanea a favore della Società SNAM Rete Gas s.p.a. per la realizzazione dell'opera "Allacciamento Wedge Power s.p.a. DN 200 (8")", Rifacimento allacciamento P.P.G. Industries Italia DN 200 (8") e Variante Spina Torre Frati 2° tratto DN 200 (8")".

1) Si dispone a favore della Società SNAM Rete Gas s.p.a. l'imposizione della servitù di metanodotto e di passaggio carrabile/pedonale a carico dei fondi di cui all'allegato Piano Particolareggiato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, necessaria per la realizzazione dell'opera "Allacciamento Wedge Power s.p.a. DN 200 (8")", Rifacimento allacciamento P.P.G. Industries Italia DN 200 (8") e Variante Spina Torre Frati 2° tratto DN 200 (8")". L'asservimento è sottoposto alla condizione sospensiva prevista dall'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 327/2001 e cioè che il presente provvedimento sia, a cura di SNAM Rete Gas s.p.a., notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione in possesso.

2) La servitù a carico dei fondi interessati prevede quanto segue:

- lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- l'installazione di apparecchi di sfiato, cartelli segnalatori e armadietti in vetroresina per la protezione elettrica, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza compresa la posa di due armadi in vetroresina per la protezione elettrica;
- la costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, con relativo accesso costituito da strada di collegamento alla viabilità ordinaria, da realizzarsi a cura della SNAM Rete Gas s.p.a.;
- l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore a mt. 6,00 (sei/00) dall'asse della tubazione, nonché a mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- la facoltà della Società SNAM Rete Gas s.p.a. ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui trattasi sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM Rete Gas che, pertanto, avrà la facoltà di rimuoverle;
- il diritto della SNAM Rete Gas al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai

propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;

- i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione;

- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

- restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

3) Si dispone a favore di SNAM Rete Gas s.p.a. l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea per un periodo di dodici (12) mesi dalla data di immissione in possesso degli immobili siti nel Comune di Cuneo, interessati dai lavori di realizzazione dell'opera "Allacciamento Wedge Power s.p.a. DN 200 (8''), Rifacimento allacciamento P.P.G. Industries Italia DN 200 (8'') e Variante Spina Torre Frati 2° tratto DN 200 (8'')" come individuati nell'allegato piano particolareggiato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. E' concessa facoltà alla Società SNAM Rete Gas s.p.a. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori per tutto il tempo occorrente alla loro esecuzione (massimo 12 mesi). Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 s.m.e i. i tecnici incaricati dalla Società all'immissione in possesso ed alla redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare ed asservire, sono autorizzati ad accedere alle aree private interessate ad occupazione ed asservimento. All'atto di effettiva occupazione i tecnici incaricati provvederanno a redigere regolare verbale di immissione in possesso. Lo stato di consistenza dei luoghi potrà essere redatto anche in seguito al suddetto verbale, ma prima del mutare dello stato dei luoghi. Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società SNAM Rete Gas s.p.a. Può partecipare alle operazioni chi sia titolare di diritti reali o personali sul bene.

4) Si dispone a favore di SNAM Rete Gas s.p.a. l'autorizzazione alla servitù di passaggio carrabile/pedonale a carico dei terreni indicati nell'allegato Piano Particellare mediante la costruzione di piazzola di accesso in asfalto, collegandosi a Via Genova. L'asservimento è sottoposto alla condizione sospensiva prevista dall'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 327/2001 e cioè che il presente provvedimento sia, a cura di SNAM Rete Gas s.p.a., notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione in possesso e compilazione dello stato di consistenza dei luoghi prima del mutare degli stessi.

5) L'avviso di convocazione per l'eventuale partecipazione alle operazioni di immissione in possesso dei terreni interessati – che deve contenere i nominativi dei tecnici incaricati delle attività, il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento – sarà notificata ai proprietari dei terreni ed agli altri aventi diritto a cura di SNAM Rete Gas s.p.a. almeno sette (7) giorni prima della data prevista per le operazioni. Tale avviso di convocazione può essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposto al

successivo punto 9.

6) L'indennità per l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori, come quantificata nell'allegato Piano Particellare, è stata determinata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 s.m.e i..

7) L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'asservimento delle aree interessate dai lavori è stabilita nell'allegato Piano Particellare di cui al punto 1 del presente provvedimento. In relazione a quanto previsto dall'art 22 del D.P.R. 327/2001 s.m.e i., cioè che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, l'indennità offerta in via provvisoria è stata quantificata senza particolari indagini o formalità e conformemente all'art. 44 del sopra citato D.P.R. Ai sensi delle vigenti norme sono, inoltre, suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio eventualmente esistenti sui fondi asserviti, rimossi per l'esecuzione delle opere e non ripristinati al termine degli stessi. Detti beni, da individuare in sede di esecuzione dell'occupazione, verranno indennizzati previa verifica al termine dei lavori in base al loro valore venale ai sensi degli artt. 33 – 38 del D.P.R. 327/2001 s.m. e i. e tenuto conto dello stato di manutenzione e/o di crescita in cui si trovano al momento dell'occupazione dell'area;

8) I proprietari interessati sono invitati, entro i trenta giorni successivi all'immissione in possesso, a comunicare per iscritto al Comune di Cuneo – Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo – Servizio Espropri, via Roma n. 28, 12100 Cuneo, e, per conoscenza, alla Società SNAM Rete Gas s.p.a., se condividono l'indennità offerta ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. 327/2001 s.m. e i. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari devono dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e devono comprovare la piena e libera disponibilità degli immobili. Con successivo provvedimento del Comune di Cuneo sarà disposto il pagamento delle indennità accettate dagli aventi diritto, che sarà effettuato a cura di SNAM Rete Gas s.p.a. entro i termini di legge. Trascorsi i termini di legge saranno dovuti gli interessi al tasso legale. In caso di silenzio l'indennità offerta si intende rifiutata. In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio verrà richiesta, a cura del Servizio Espropri del Comune di Cuneo, ai sensi dell'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 s.m. e i. la determinazione dell'indennità definitiva di asservimento e di occupazione alla Commissione Provinciale Espropri di Cuneo. Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 s.m. e i. E' posta a carico della SNAM Rete Gas s.p.a. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

9) Il presente provvedimento sarà notificato a cura e spese di SNAM Rete Gas s.p.a. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso, contenente le indicazioni di cui al punto 3 del presente provvedimento di asservimento e, comunque, almeno sette (7) giorni prima della data prevista per la sua esecuzione. Tale esecuzione ha luogo con le modalità previste dal punto 1 del presente provvedimento. Compiuti regolarmente tali adempimenti il presente provvedimento diventerà esecutivo e sarà, a cura e

spese di SNAM Rete Gas s.p.a., registrato e trascritto presso il competente Ufficio delle Entrate, senza attendere la scadenza dei termini per eventuali impugnazioni;

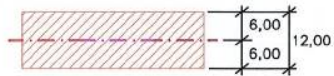
10) Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cuneo

11) Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giudiziario al Tribunale Amministrativo del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104. In alternativa è previsto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo. Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nelle competenze della Corte d'Appello di Cuneo, come disposto dall'art. 54 del D.P.R. 327/2001 s.m. e i.

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il Comune di Cuneo;
3. di dare atto che responsabile del procedimento inerente o conseguente questo provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo;
4. di inviare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi ed all'Assessore al Patrimonio.

Per Il Dirigente
Arch. Virginia Ghibaudo

LEGENDA

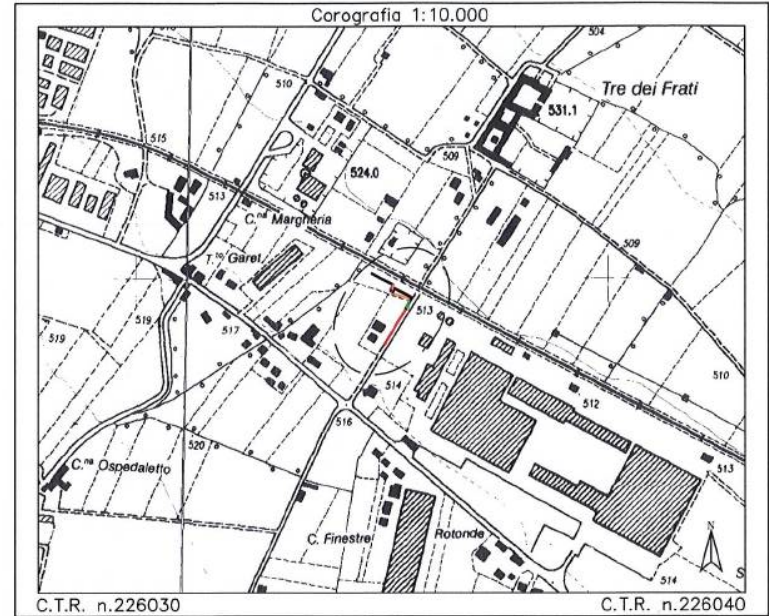


Fascia di Vincolo Preordinato all'Esproprio (v.p.e.) coincidente con la fascia di servitù

Area di passaggio e occupazione lavori

Strade di accesso definitive

- Condotta in esercizio
- Condotta da porre fuori esercizio
- Met. Allacciamento WEDGE POWER S.p.A. (da realizzare)
- Met. Rifacimento Allacciamento PPG INDUSTRIES ITALIA (da realizzare)
- Variante Met. Spina Torre Dei Frati 2°Tratto (da realizzare)



SNAM RETE GAS

Distretto Nord Occidentale
Il Responsabile
ing. Giuseppe Dimitta

Giuseppe Dimitta

Il presente disegno e' di proprieta' aziendale - La Societa' tutelera' i propri diritti a termine di legge.

0		LUG. 2016	EMISSIONE	6TH ENGINEERING	
INDICE	DATA	REVISIONI		ELABORATO	VERIFICATO
				Comm. NR/15388/R-L01	
Realizzazione: Metanodotto Allacciamento WEDGE POWER S.p.A. DN 200 Metanodotto Rifacimento Allacciamento P.P.G. INDUSTRIES ITALIA DN 200 Variante al Metanodotto Spina Torre Dei Frati 2°Tratto DN 200 NEL COMUNE DI CUNEO (CN)					
PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ESECUZIONE ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE					
INDICE	0				
Scala					
Sostituisce il					
Scatolato dal					

Allacciamento Wedge Power S.p.A. DN 200 (8")
Rifacimento Allacciamento P.P.G. Industries Italia DN 200 (8")
Variante Spina Torre dei Frati 2° Tratto DN 200 (8")
ricadenti in Comune di Cuneo (CN)

ELENCO DEI PROPRIETARI DA ASSERVIRE/OCCUPARE TEMPORANEAMENTE IN COMUNE DI CUNEO (CN)

N. D'ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI NUOVO CATASTO TERRENI										CONFINI	SUPERFICIE DA ASSERVIRE (m ²)	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO OFFERTA A CORPO (Euro)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE (m ²)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE OFFERTA A CORPO * (Euro)	SUPERFICIE STRADA ASSERVITA (m ²)	INDENNITA' ASSERVIMENTO STRADA OFFERTA A CORPO (Euro)	TOTALE INDENNITA' OFFERTA A CORPO (Euro)	DESCRIZIONE DEI TERRENI IN CUI E' PREVISTA L'IMPOSIZIONE DELLA SERVITU' DI METANODOTTO E L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
		DITTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO										
								Ha	a	ca	DOMINICALE (Euro)										AGRARIO (Euro)
1	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA P.iva 01000500171	UBI LEASING S.P.A Via Cefalonia, 74 - 25124 Brescia (BS)	CUNEO	102	SEM. IRR. ARB	2		1	43	1,37	0,7	Cuneo (CN) F.102 Mapp. 370, 391, 509, 417	24	20,40	152	60,80	0	0,00	87		
													Cuneo (CN) F.102 Mapp. 370, 420, 509, 494, 493	17	18,70	28	11,20	0	0,00	30	
								8	25	7,88	4,05	Cuneo (CN) F.102 Mapp. 370, 417, 494, 60	330	363,00	815	326,00	531	1327,50	2017		
2	AGC FLAT GLASS ITALIA S.R.L. con sede in CUNEO P.iva 02648400048	AGC FLAT GLASS ITALIA S.R.L. Via Genova, 31 - 12100 Cuneo (CN) P.iva 02648400048	CUNEO	136	1	ENTE URBANO	33	84	45			Cuneo (CN) Canale Vermegnana, F.136 Mapp. 13, 128, 229	350	385,00	1411	564,40	0	0,00	949		
	GLASS POWER ITALY S.R.L. con sede in CUNEO P.iva 03339570040																				GLASS POWER ITALY S.R.L. Via Genova, 31 - 12100 Cuneo (CN) P.iva 03339570040
3	AGC FLAT GLASS ITALIA S.R.L. con sede in CUNEO P.iva 02648400048	AGC FLAT GLASS ITALIA S.R.L. Via Genova, 31 - 12100 Cuneo (CN) P.iva 02648400048	CUNEO	136	229	ENTE URBANO	1	25	00			Cuneo (CN) F.136 Mapp. 1	83	91,30	255	102,00	0	0,00	193		

* L'ammontare dell'importo relativo all'indennità di occupazione è riferito alla durata massima dell'occupazione (dodici mesi) per l'esecuzione dei lavori nonché ai mancati e minori redditi ed ai maggiori oneri

PLANIMETRIA 1:1000

